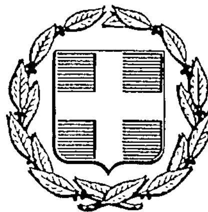


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 809

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4284/70/87 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου για την έγκριση οδού στο Ο.Τ. 453.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Τις αριθμ. 165/86 και 289/86 αποφάσεις του Δ.Σ. Χαλανδρίου.

7. Το πρακτικό 33 της συνεδρίας 24/2.6.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 453 της περιοχής Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου για την έγκριση οδού πλάτους 6,00 μ. στο μέσον του Ο.Τ. 453 μεταξύ των οδών Μεσσηνίας και Αρκαδίας το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο και την επιβολή πρασιάς 3,00 μ. εκατέρωθεν όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Την ανάρτηση του παραπάνω διαγράμματος στη Δ/νση Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 15703/675/87 (2)

Τροποποίηση του εγχεκ. ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για την πεζοδρόμηση της οδού Μ. Ασίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Την αριθμ. 7/87 απόφαση του Δ.Σ. Ν. Ιωνίας.

7. Το πρακτικό 28 της συνεδρίας 28/30.6.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας για το χαρακτηρισμό της οδού Μ. Ασίας ως πεζοδρόμου εκτός από τις διασταυρώσεις της με τις οδούς Αγ. Φωτεινής και Αλατσάτων, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Την ανάρτηση του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος στη Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 25993/614/88 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στο ΟΤ 88 για τη διάνοιξη και έγκριση οδού εντός αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Τις αριθμ. 212/86 και 83/87 αποφάσεις του Δ.Σ. Μεταμόρφωσης.

7. Το πρακτικό 32 της συνεδρίας 40/29.9.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στο ΟΤ 88 για τη διάνοιξη και έγκριση οδού εντός αυτού όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Την ανάρτηση του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος στη Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 25996/617/88 (4)

Τροποποίηση τμήματος της οδού Μακεδονίας στα ΟΤ 64-65 της Κοινότητας Λυκόβρυσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Τις αριθμ. 35/87 και 87/87 αποφάσεις του Κ.Σ. Λυκόβρυσης.

7. Το πρακτικό 37 της συνεδρίας 26/16.6.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Λυκόβρυσης Αττικής μεταξύ των ΟΤ 64 και 65, για τη μετατόπιση του άξονα, τμήματος της οδού Μακεδονίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Την ανάρτηση του παραπάνω διαγράμματος στη Δ/νση Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 26143/585/87 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής στα ΟΤ 120 και 125 (οδός Επτανήσου και Κορωνιά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Τις αριθμ. 81/87 και 175/87 αποφάσεις του Δ.Σ. Αγ. Παρασκευής.

7. Το πρακτικό 1 της συνεδρίας 33/22.7.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής στα ΟΤ 120 και 125 με

α) τη μείωση του πλάτους της οδού Επτανήσου από 14,00 μ. σε 8,00 μ. με μείωση της πρασιάς του ΟΤ 125 από 6,00 μ. σε 4,00 μ.

β) την έγκριση της οδού Κορωνιά πλάτους 6,00 μ. με πρασιά 2,00 μ. εκατέρωθεν, όπως σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Την ανάρτηση του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος στη Δ/νση Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 12713/314/88 (6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης στα ΟΤ 429 και 437 για τη μετατόπιση της Ο.Γ. Δομοκού μεταξύ των Ο.Τ. 429 και 437 και κατάργηση της πρασιάς την έγκριση της ιδιωτικής οδού Άστρους και κατάργηση της εγκεχρ. οδού Σκύρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Τις αριθμ. 156/82, 198/85 και 210/86 αποφάσεις του Δ.Σ. Μεταμόρφωσης.

7. Το πρακτικό 2 της συνεδρίας 33/22.7.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στα ΟΤ 429 και 437 για

α) τη μετατόπιση των Ο.Γ. της οδού Δομοκού μεταξύ των Ο.Τ. 429 και 437 και κατάργηση της πρασιάς β) την έγκριση της ιδιωτικής οδού Άστρους και

γ) την κατάργηση της εγκεχριμμένης οδού Σκύρου όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Την ανάρτηση του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος για 15 ημέρες στη Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 13669/290/87 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 128 (οδός Δέρκων) για το χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Τις αριθμ. 475/86 και 114/87 αποφάσεις του Δ.Σ. Ν. Ιωνίας.

7. Το πρακτικό 17 της συνεδρίας 27 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου τμήματος του Ο.Τ. 128 (οδός Δέρκων) και το χαρακτηρισμό του σε κοινόχρηστο πράσινο, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Την ανάρτηση του παραπάνω διαγράμματος στη Δ/νση Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 15436/328/87 (8)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 113 για α) τη μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 113 και του χώρου πρασίνου στα 3,00 μ. και το χαρακτηρισμό του ως πεζοδρόμου και β) το χαρακτηρισμό του υπολοίπου τμήματος πλάτους 3.00 μ. ως κοινόχρ. πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Την αριθμ. 80/87 απόφαση του Δ.Σ. Αγίας Παρασκευής.

7. Το πρακτικό 16 της συνεδρίας 27/23.6.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 113 για

α) τη μείωση του πλάτους στον δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 113 και του χώρου πρασίνου στα 3.00 μ. και το χαρακτηρισμό του ως πεζοδρόμου και

β) το χαρακτηρισμό του υπολοίπου τμήματος πλάτους 3.00 μ. ως κοινόχρηστου πρασίνου όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Την ανάρτηση του παραπάνω διαγράμματος στη Δ/νση Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 14084/338/88 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 797/434 (Πυροσβεστικός σταθμός).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Τις αριθμ. 194/87 και 223/87 αποφάσεις του Δ.Σ. Χαλανδρίου.

7. Το πρακτικό 3 της συνεδρίας 33/22.7.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού

Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την απόρριψη της πρότασης του Δήμου Χαλανδρίου για χαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 797/434 σε κοινόχρηστο. Να παραμείνει χαρακτηρισμένος ο χώρος για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού (Δ/γμα 26.5.78 ΦΕΚ 338 Δ/78).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 25995/616/88 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στα Ο.Τ. 23 και 124.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

6. Τις αριθμ. 42/82 και 216/85 αποφάσεις του Δ.Σ. Μεταμόρφωσης.

7. Το πρακτικό 27 της συνεδρίας 34/1.9.88 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Την απόρριψη της πρότασης του Δήμου Μεταμόρφωσης για επέκταση του Ο.Τ. 123, ύστερα από την άποψη του Υπουργείου Πολιτισμού, με σκοπό την προστασία των Αρχαιοτήτων.

2) Την επέκταση του Ο.Τ. 124 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3) Τη μετακίνηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών με μείωση του πλάτους της οδού Κλεισθένους μεταξύ των Ο.Τ. 23 και 124 για την άρση ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Την ανάρτηση του παραπάνω διαγράμματος στη Δ/νση Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3657 (11)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Πορτοχελίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών, δομήσεώς τους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού όπως αναφέρεται στην αντίστοιχη απόφαση Νομάρχη.

3. Την 3210/23.7.86 απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια οικισμού Πορτοχελίου.

4. Την 29/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Πορτοχελίου.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 25.7.88 Θέμα 5ον και 27.9.88 Θέμα 6ον.

6. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί μη δημοσιεύσεως σχετικού Δ/
ματος, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού Πορτοχελίου ως κατωτέρω που απεικονίζεται σε αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 3210/86 απόφαση Νομάρχη (κλίμακα 1:5000)και με στοιχεία Τμήμα Α = 1α - 3 - 6 - 6α - 7α - 8α - 9α - 10α - 1α = 500 Τ.Μ. Τμήμα Β = 1α - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 10α - 9α - 8α - 7α - 6α - 6 - 3 - 1α 800 Τ.Μ.

Κατά παρέκλιση των ως άνω θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού Πορτοχελίου.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα μήνα από τη δημοσίευσή της.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Τα κτίρια να καλύπτονται με στέγη με κεραμίδια Βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

2. Το μέγιστο ύψος της στέγης ορίζεται σε δύο μέτρα με μέγιστη κλίση 30%. Η στέγη επιτρέπεται να κατασκευάζεται πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων αλλά μέσα στο ιδεατό στερεό.

3. Η ολοκλήρωση της κατασκευής της στέγης και επικάλυψης της είναι υποχρεωτική άμεσως μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φέροντα οργανισμού της οικοδομής και των τοίχων πληρώσεως και πριν από κάθε άλλη εργασία.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμοσυλλεκτών τις απόλυτα απαραίτητες διαστάσεις για τη σωστή και οικονομική λειτουργία θερμοσιφώνων που εξυπηρετούν τις ανάγκες του όλου κτιρίου μόνον εφόσον τοποθετούνται παράλληλα και μέσα στα κεκλιμένα επίπεδα της στέγης σε ενιαίο πλαίσιο για κάθε κτίριο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 24 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 4047 (12)

Διάκριση - Κατάταξη οικισμού Μπρουτζέϊκα κοινότητας Αρχαδικού Ν. Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μπρουτζέϊκα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης - α' φάση ανοικτών πόλων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ θ ι β της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. - Π.Ε. και της κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

4. Την αριθ. 43/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από το Γ. Δεδούση μηχ. και Πρόεδρο της Κοινότητας καθώς και την προς τούτο από 29.4.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 4/30.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού.

7. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «περί μη δημοσιεύσης σχετικού διατάγματος», αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, φθίνων, διάσπαρτο, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπρουτζέϊκα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίματα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

6. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος της Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. Χ 10472 (13)

Απόφαση 35/88

Έγκριση τροποποίησης του από 21.11.86 Π.Δ. έγκρισης Π.Μ.Ε.Κ. Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. 10ο θέμα/πρακτικό 18/18 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αχαΐας.

5. Τη με αρ. Γ4Δ/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΥΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 21.11.86 Π.Δ. έγκρισης Π.Μ.Ε.Κ. Αχαΐας όπως φαίνεται στα διαγράμματα 1:1000. Αναλυτικότερα α) μειώνεται το πλάτος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 158 και 159 από 5,30 σε 3,00 για αποφυγή ρυμοτόμησης δύο οικοδομών. β) Μικρή θλάση των οικοδομικών/ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 87,107 και 107α προς αποφυγή ρυμοτόμησης 2όροφης οικοδομής.

γ) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 175, 183, 181 και 182 λόγω σφαλμάτων του τοπογραφικού υποβάθρου της Πολ/κής Μελέτης.

δ) Μείωση πλάτους του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 241, 242 και 243 από 5, 50 μ σε 4,00μ για αποφυγή ρυμοτόμησης εξωτερικών κλιμάκων 2 οικιών που δε φαινόταν στο υπόβαθρο της Π.Ε.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Γραφείου Απαλ/σεων από 13.10.1988 έως 5.11.1988.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχου
Ο Προϊστάμενος
ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ.6911/88 (14)

Απόφαση 31/88

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πάτρας: 1) για τη μετατροπή τμήματος 864 οικοδ. τετραγώνου σε πλατεία στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Πατρών Κλάους έναντι του Γενικού Νοσοκομείου και 2) για την έγκριση απότμησης στο Ο.Τ. 864 επί της οδού Καλαβρύτων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα του άρθρου 1 (παρ. 1).

4. Τις αρ. 1/88 και 501/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την αρ. 13/29.6.88 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πάτρας και στην περιοχή έναντι του Γενικού Νοσοκομείου και στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Πατρών Κλάους μετατρέπουμε χώρο του υφισταμένου 864 οικοδομικού τετραγώνου σε πλατεία με αρ. Ο.Τ. 864α.

β) Δημιουργούμε εγκεκριμένο δρόμο πλάτους 8,00 μ. μεταξύ των 864α και 864 οικοδ. τετρ., όπως φαίνονται με πράσινες και κόκκινες γραμμές στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Γρ. απαλ/σεων του τμ. πολεοδομίας και πολεοδ. εφαρμογών Ν. Αχαΐας από 2.11.1988 έως 20.11.1988.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Νοεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχου
Ο Προϊστάμενος
ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ. 11141 (15)

Τροποποίηση της αρ. Χ.Ε. 134/16.6.87 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας που «εγκρίνει την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης Καλαβρύτων...».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'), «... μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες ...».

3. Τη Χ. 3473/19.4.88 απόφασή μας, που τροποποιεί τις παρ. 2.1.4, 22.4 και 2.3.4 της Χ.Ε. 134/1987 απόφασης.

4. Την αρ. 340/1987 απόφαση του Δ.Σ. Καλαβρύτων, με την οποία ζητούνται οι εν λόγω τροποποιήσεις των όρων και περιορισμών δόμησης της Χ.Ε. 134/1987 απόφασής μας.

5. Το πρακτικό αρ. 19/15/21.10.88 του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Αχαΐας που γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις όρων και περιορισμών δόμησης, της αρ. Χ.Ε. 134/16.6.87 προηγούμενης απόφασής μας, που εγκρίνει την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης Καλαβρύτων, (Ν. Αχαΐας):

1. Τροποποίηση της παρ. 2.3.4 των Χ.Ε. 134/87 και Χ. 3473/88 αποφάσεων, ως εξής:

«2.3.4 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: εννέα (9) μ».

2. Τροποποίηση της παρ. 2.4, ως εξής:

«2.4 Επιπλέον των δ/ξεων των παρ. 2.1.1, 2.2.1 και 2.3.1 θα πρέπει στα οικόπεδα να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 τ.μ. και ελάχιστης διάστασης 5 μ.».

3. Προσθήκη νέας παρ. 2.5 με το εξής περιεχόμενο:

«2.5. Επίσης στα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 18.12.85 θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 τ.μ. και ελάχιστης διάστασης 5 μ».

4. Αντικατάσταση της παρ. 4.1.2 ως εξής:

«4.1.2 Επιβάλλεται η κατασκευή τουλάχιστον 2κλινούς στέγης σε κάθε κτίριο όπου εξαντλείται το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης, με κεραμίδια και κλίση από 20% έως 40%. Επιτρέπεται η κατασκευή ταράτσας όταν είναι βατή και μόνο στην περίπτωση που δεν θα είναι ορατή από κοινόχρηστους χώρους».

5. Αντικατάσταση του 1ου εδαφίου της παρ. 4.1.4, ως εξής:

«Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους κάθε όψης κάθε ορόφου του κτιρίου».

6. Αντικατάσταση της παρ. 4.1.5, ως εξής:

«4.1.5 Η αναλογία της επιφανείας των ανοιγμάτων ως προς την επιφάνεια κάθε όψης του κτιρίου, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 25%.

Σε περίπτωση οικοδομών που δεν εφάπτονται στα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, η παραπάνω αναλογία μπορεί ακόμη να υπολογίζεται και στο σύνολο της επιφανείας των όψεων κάθε ορόφου.

Στην περίπτωση καταστημάτων στο ισόγειο η παραπάνω αναλογία - μόνο για το ισόγειο - μπορεί να φθάνει το 30%».

7. Αντικατάσταση της παρ. 4.2.4 ως εξής:

«4.2.4 Στην περίπτωση μονοορόφων όγκων κτιρίων, όπου λόγω χρήσης δεν υπάρχει στέγη (π.χ. βατό δώμα) και δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης, η πλάκα επικάλυψης επιτρέπεται να προεξέχει από την όψη του κτιρίου, με την επιφύλαξη της παρ. 4.1.4 της παρούσης.

Παρέκκλιση επιτρέπεται μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 6968 ΕΠΑ 1257 (16)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιστιαίας Ν. Ευβοίας και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3-9-29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθ. 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Το δ/γμα από 30.11.58 (ΦΕΚ 25Α/6.2.59 Δ/γμα ρυμοτομίας.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ').

6. Τις αριθ. 93/1987, 119/1987, 34/1988, 67/1988, 68/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.

7. Τις αριθ. πρωτ. 999 ΕΠΑ 579/31.5.1988 και 6044 ΕΠΑ 1029/12.8.1988 εισηγήσεις του Τ.Π. & Π.Ε. προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Εύβοιας (Σ.Χ.Ο.Π.).

8. Τις γνωμοδοτήσεις 6ης του από 8.6.1988 του 13ου Πρακτικού ΣΧΟΠ και 1ης του από 19.9.1988 του 21ου Πρακτικού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμμένου με το από 30.11.1958 ΦΕΚ 25Α/26.2.1959 δ/γμα ρυμοτομίας σχεδίου Πόλεως Ιστιαίας όπως φαίνεται στις δέκα (10) πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. του Ν. Εύβοιας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Της παρούσας απόφασης αναθεώρησης εξαιρούνται τα τμήματα που σημειώνονται στις παραπάνω πινακίδες με μπλε γραμμή.

Άρθρο 2

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Η περιοχή της αναθεώρησης όσον αφορά τους όρους και περιορισμούς δόμησης περιλαμβάνεται στους τομείς Α-Β & Γ' του ρυμοτομικού σχεδίου Ιστιαίας και συγκεκριμμένα ισχύουν ο ν. 1577/1985 ΦΕΚ 33/Α και οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τομείς:

Τομέας Α.

1) Αρτιότητα.

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν (200) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (10) μ.

1.2. Κατά παρέκληση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν:

α) Κατά την 9.6.1973 (ΓΟΚ 73) ελάχιστο εμβαδόν (100) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (7) μ.

β) Κατά την 30.11.58 ελάχιστο εμβαδόν (60) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (6) μ.

2) Συντελεστής δόμησης.

2.1. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 2.1.

2.2. Ο συντελεστής δόμησης για το οικόπεδο του Δήμου όπου θα κατασκευασθεί η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Δήμου Ιστιαίας ορίζεται σε 2.8.

3) Κάλυψης.

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70%.

4) Ύψος.

4.1. Ως μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα (12) μ.

4.2. Ως μέγιστο ύψος του κτιρίου που θα κατασκευασθεί στην ιδιοκτησία του Δήμου ή Δημ. Επιχείρηση Ανάπτυξης Δήμου Ιστιαίας ορίζονται τα (16) μ.

5) Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/1985 (ΓΟΚ '85) όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

Τομέας Β.

1) Αρτιότητα.

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδό (200) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (10) μ.

1.2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν:

α) Κατά την 30.11.1958 ελάχιστο εμβαδόν (150) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (10) μ.

2) Συντελεστής δόμησης.

2.1. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1,6.

3) Κάλυψης.

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70%.

4) Ύψος.

4.1. Ως μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα (12) μ.

5) Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/1985 (ΓΟΚ '85) όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

Τομέας Γ.

1) Αρτιότητα.

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν (400) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (15) μ.

1.2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν:

α) Κατά την 9.6.1973 (ΓΟΚ '73) ελάχιστο εμβαδόν (400) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (13) μ.

β) Κατά την 30.11.1958 ελάχιστο εμβαδόν (300) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (13) μ.

2) Συντελεστής δόμησης.

2.1. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1.

3) Κάλυψη.

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 50%.

4) Ύψος.

4.1. Ως μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα (9) μ.

5) Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/1985 (ΓΟΚ '85) όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

Άρθρον 3

Χρήσεις γης

Στην περιοχή της αναθεώρησης και στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Ο.Τ. ισχύει η χρήση γενικής κατοικίας όπου επιτρέπεται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτή αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 5

Οι δέκα (10) πινακίδες που συνοδεύουν την απόφαση (πινακίδα Π.2.1 σε κλίμ. 1:1000) θα ευρίσκονται αναρτημένες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Εύβοιας, Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 11861 (17)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Ηρακλείτσας για την ίδρυση Κέντρου Αλιευτικής Έρευνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 13590/26.10.1988 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την ταυτάριθμη/7.11.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

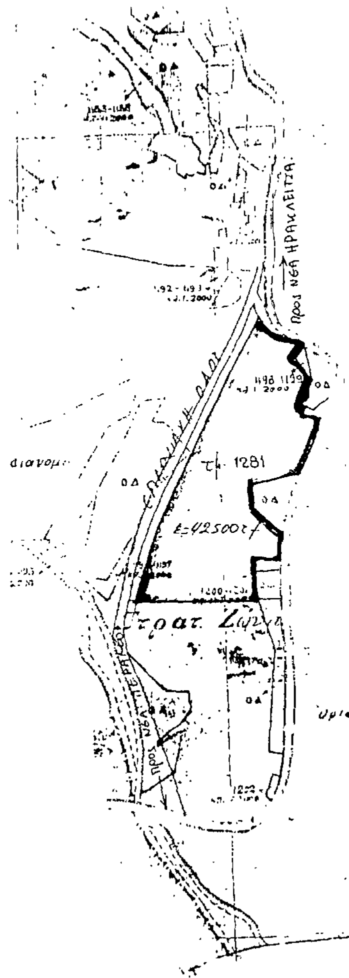
Ότι το τεμάχιο 1281, επιφάνειας 42.500 τ.μ. του αγροκτήματος Ν. Ηρακλείτσας που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Υπ. Γεωργίας, Δ/νση Θαλασ. Έρευνας είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση Κέντρου Αλιευτικής Έρευνας.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και είναι θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ"

Τεμάχιο 1281, επιφάνειας 42.500 τ.μ. προοριζόμενο να παραχωρηθεί στο Υπ. Γεωργίας - Δ/νση Θαλασ. Έρευνας για ίδρυση Κέντρου Αλιευτικής Έρευνας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 11861 / 17-11-1988 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 7-11-1988

Η Προϊσταμένη ΤΠ & Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. 11513 (18)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «Καλύβια» Νέστου για την ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από το Σ. Παπαδόπουλο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθμ. πρωτ. Γ. 168581/17.12.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την ταυτάριθμη/20.10.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Ότι το αρθμ. 1α τεμάχιο του αγροκτήματος Καλύβια Νέστου, επιφάνειας 4.995 τ.μ. Π, φερόμενο ως χερσολείβαδο και πρόκειται να παραχωρηθεί στο Σάββα Παπαδόπουλο του Λάζαρου ειναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Η υπόψη έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

